

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 110

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 46 (1)

Μερική ανάκληση απαλλοτριώσεως τμήματος απαλλοτριωμένου οικοπέδου στη Κοινότητα Πραμάντων Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του Β.Δ. 139/1971, «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Την από 14.9.1990 αίτηση του Σταμούλη Νούτσου του Δημητρίου, που συνοδεύει την από 14.9.1990 υπεύθυνη δήλωση του (άρθρου 8 Ν.1599/1986) με την οποία επιθυμεί την άρση της απαλλοτριώσεως τμήματος του απαλλοτριωμένου οικοπέδου του (πρώην ιδιοκτησίας του) για την αρτιότητα του εναπομείναντος υπολοίπου τμήματος του οικοπέδου του.

4. Την αριθ. 86/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πραμάντων Ιωαννίνων.

5. Την αριθ. Τ.Υ 7580/30 Οκτωβρίου 1991 πράξη μας με την οποία καθορίσθηκε η αποζημίωση που πρέπει να επιστραφεί στο Νομ. Ταμείο Ιωαννίνων, για να ανακληθεί η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Τ.Υ 22883/7.12.72 ΦΕΚ 352/14.12.72, απόφασή μας.

6. Την αριθ. πρωτ. 1101493/7430/0010Δ'/16 Δεκεμβρίου 1991 απόφαση του Υπ. Οικονομικών Δ/νση 10η - Δημ. περιουσίας - Τμήμα Δ' (απαλ/σεων), επειδή:

Το παραπάνω τμήμαδεν είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση του σκοπού για την οποία απαλλοτριώθηκε, ήτοι για την κατασκευή της 2ας επαρχ. οδού Ιωαννίνων - Καλεντζίου - γεφ. Πλάκας Πραμάντων (τμήμα εντός του οικισμού Πραμάντων), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει την αρ. Τ.Υ 22883/7.12.1972 απόφασή μας «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων, για την κατασκευή της 2ας επαρχ. οδού Ιωαννίνων - Καλεντζίου - γέφυρα Πλάκας - Πραμάντων (τμήμα εντός του οικισμού Πραμάντων) ΦΕΚ 352/14.12.1972 Τ.Δ' για το τμήμα με στοιχεία: 37 (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α) και εμβαδού Ε=36,30 μ², πρώην ιδιοκτησία του Σταμούλη Νούτσου του Δημητρίου που φαίνεται στο από 22.10.1991 με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα και τον συνοδεύοντα αυτό κτηματολογικό πίνακα του συντάξοντος εργοδηγού Δ.Ε με Αβ της Δ.Τ.Υ.Ν. Ιωαννίνων, Βασ. Κιτσάκη, δεόντως θεωρημένου από 22.10.1991 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Ιωαννίνων.

Η παραπάνω έκταση θα περιέλθει στην κυριότητα του πρώην ιδιοκτήτη, μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και αφού επιστραφεί το τίμημα, σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

(12)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

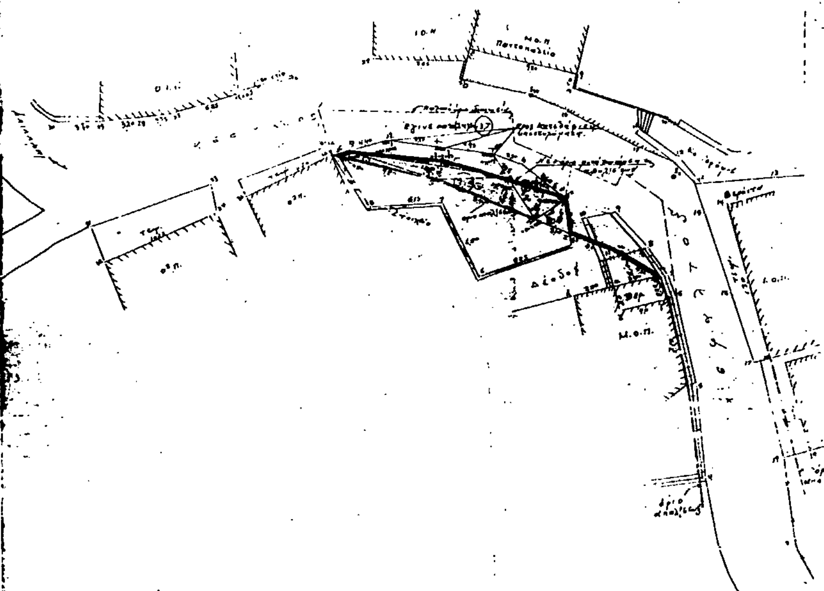
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ και ΠΙΝΑΚΑΣ

2ας Επαρχιακής οδού Ιωαννίνων-Καλεντζίου-Γέφυρα Πραμάντων

Τμήμα εντός οικισμού Πραμάντων

(Πρώην ιδιοκτησία Σταμούλη Νούτσου Δημ.)

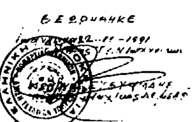
ΚΛ. 1:200



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	όνομα πατέρα	[illegible]	Είδος [illegible]	Στοιχεία [illegible]	Εμβαδόν [illegible]	Παρατηρήσεις
37α	Σταμούλης Νούτσος	Δημ.	Πράμαντα [illegible] αριθ. 1	οικόπεδο	[illegible]	363,00 $μ^2$	Το με στοιχεία 37α(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν Ε=363,00 $μ^2$ είναι τμήμα του αριθ. 37 αυθαιρέτου [illegible] εμβαδού Ε=78,00 $μ^2$

Ιωάννινα 22-11-1991
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. Φ.121/28 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «παραλία» κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν.1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν.1337/1983.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ.284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α/1988) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10.10.1990 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλιάς στη πριοχή «παραλία» της Κοινότητας Καραβομύλου και το από Αύγουστο 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. υπομηχανικού, Γεωργίου Ιωαν. Μπουλαλά που θεωρήθηκε την 29.8.1990 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθιώτιδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/484/91/1367/11.11.91 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν.3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ/τος 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ.71/1984 (ΦΕΚ 22/Α/28.2.1984) σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.10.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Αύγουστο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον πολ. υπομηχανικό, Γεώργιο Ιωάν. Μπουλαλά με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 29.8.1990 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας και στο οποίο η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στη θέση «παραλία» της Κοινότητας Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 Ν.1078/1983.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1992
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988).

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «παραλία» κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας προ ιδιοκτησίας Κοινότητας Καραβομύλου, με μισθωτή τον Δημήτριο Μπρακούλια όπου πήγαμε σήμερα 10.10.1990, ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Κων/νος Τσιλίκας, Φορ/κός ΔΕ1/Α', Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας, Ν. Φθιώτιδας.

2. Παναγιώτης Γιανναχόπουλος, τεχ. πολ. μηχανικός της Δ.Τ.Υ. Ν. Φθιώτιδας.

3. Δημήτριος Μόσχος, υποπ/ρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Στυλίδας, που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ.284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α/1988) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως αυτή συγκροτήθηκε με την Φ.93/9354/18.4.1989 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και συγκλήθηκε με την Φ.121/699/3.10.1990 πρόσκληση του Προέδρου της.

Έχοντας δε υπόψη:

1. Την από 17.8.1990 αίτηση του Δημητρίου Μπρακούλια, που ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από μηνός Αυγούστου 1990 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, του πολ. υπομ/κού Γεωργίου Ιωάν. Μπουλαλά, που ελέγχθηκε την 29.8.1990, για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Παναγιώτη Γιανναχόπουλο, τεχ. πολ. μηχ., της Δ.Τ.Υ. Ν. Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την 29.8.1990 από τον Αντώνιο Αντωνόπουλο, πολ. μηχ. ΠΕ1/Α', αναπληρωτής του κωλυομένου Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. Ν. Φθιώτιδας όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν.719/1977 (ΦΕΚ 301/Α/1977).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, ως επίσης και τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983).

4. Τις οδηγίες του ΥΠ. ΟΙΚ., όπως έχουν διατυπωθεί στις εγκύκλιες διαταγές, με αριθ. Δ.8505/6433/66/31.7.1968, Δ.3474/970 ΠΟΛ.105/29.7.1983 και Ν.505/253 ΠΟΛ.69/30.3.1984, όπως επίσης και τις οδηγίες του Γ.Ε.Ν. όπως αυτές διατυπώθηκαν στο Φ.187.2/54/74/558/6.2.1974.

5. Την αντίληψη που σχηματίσαμε, κατά την επί τόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 και 7, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

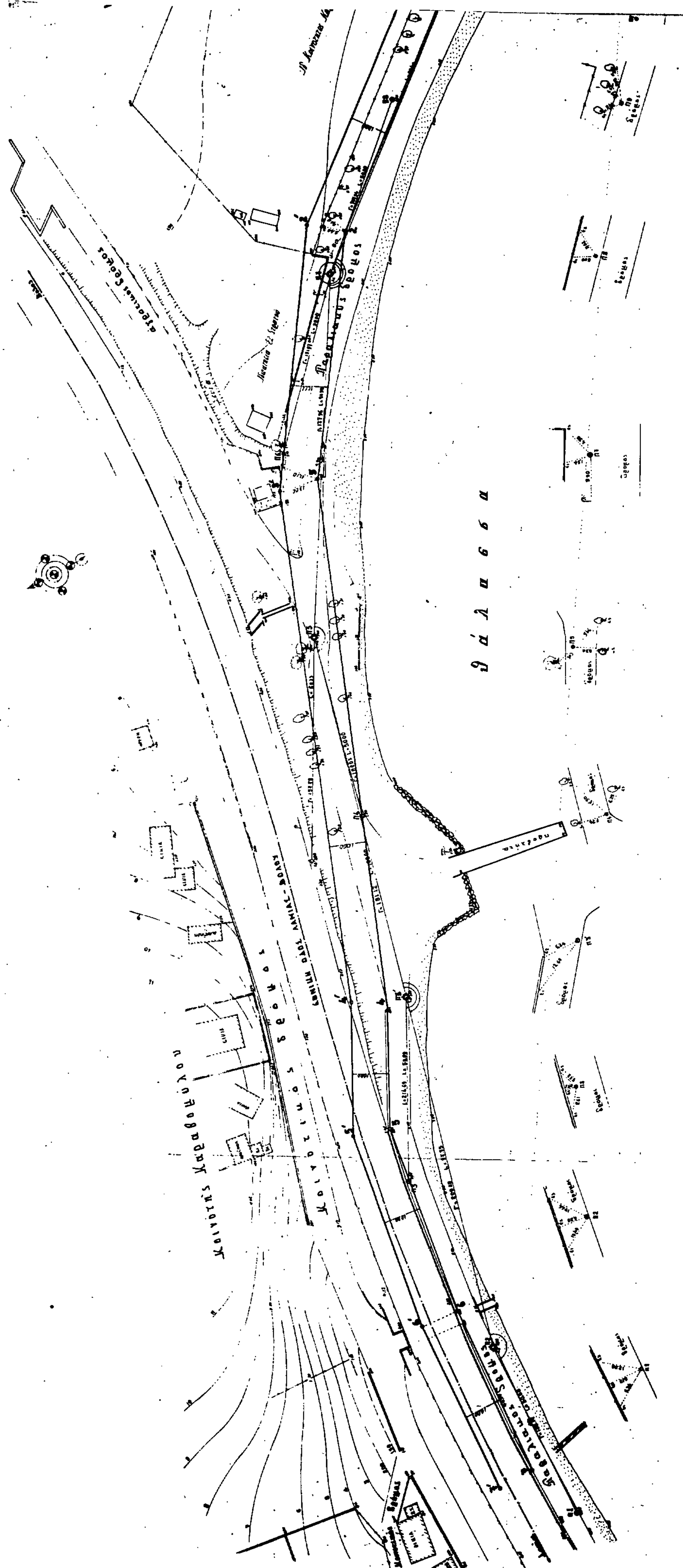
β. Την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1' - 2' - 3' - 4' - 5' - 6' - 7', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους δέκα μέτρων, κατά πλειοψηφία, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν.2344/40, μειοψηφούντος του τρίτου μέλους (Λιμενάρχη Στυλίδας) της επιτροπής που προτείνει καθορισμό ζώνης παραλίας πλάτους δεκαπέντε μέτρων.

3. Δεν εξαιρεί κτίσματα από τη ζώνη της παραλίας (περιφράξει).

4. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή
(Υπογραφές)


θάλασσα

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού - Παραλίας

Ο.Τ.Α.: Κοινότητα Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας

Τοποθεσία: Παραλία

Ενδιαφερόμενος: Δημήτριος Μπραουύλιας

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: Φθ/δας

Νομαρχία: Φθιώτιδας

Κλίμαξ 1:500

Ισοδιάσταση: 0.50

Τριγωνομετρική εξάρτηση: Ανεξάρτητον

Υψομετρική αφετηρία: Ελήφθη η στάθμη της θαλάσσης κατά τη μέση πλήμη την ώρα 12η την 8η Αυγούστου 1990

Μέθοδος Αποτυπώσεως: Ταχυμετρία

Χρονολογία Αποτυπώσεως: Αύγουστος 1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ☐ αμμουδιά
- ☐ κτίσματα

Λαμία Αύγουστος 1990

ο Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την από 10-10-1990 Σύσκεψη της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (άρθρο 100 Π.Δ. 284/88)

——— κόκκινη γραμμή 1.2.3. ..... οριογραμμή αιγιαλού

——— κίτρινη " 1'2'3' ..... " παραλίας

Για πρώτη φορά χαράσσεται αιγιαλός και παραλία.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας

Για τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας χαράχτηκε πολυγωνική γραμμή παράλληλη προς την οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10 μέτρων για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 § 1 του Ν. 2344/40

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Λαμία .. 15 .. 10 .. 1990

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελέγχθη επί τόπου για την ακρίβεια της αποτυπώσεως του Τοπογράφου

Λαμία τη 29-8-90

ο Τεχνικός Υπάλληλος

Θεωρήθη

ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

P T H I O T I D H O S

A K Ó S K Ó L P O S

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101833/7097 (3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν.960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων... κ.λ.π.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν.1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λ.π.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις από 7.3.1991 (αρ. πρωτ. 1118/4/8.3.1991) και 12.6.1991 (αρ. πρωτ. 3188/12.6.1991) αιτήσεις των Πλάτωνα και Νικολάου Κοκολοδημητράκη.

5. Την 3188/4/29.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Εσπερίδων 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Πλάτωνα και Νικολάου Κοκολοδημητράκη, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101833/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 85.

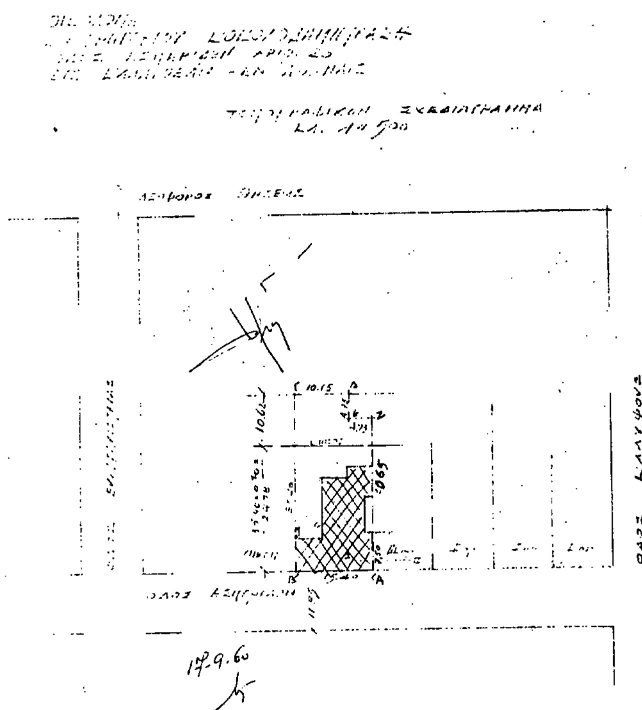
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

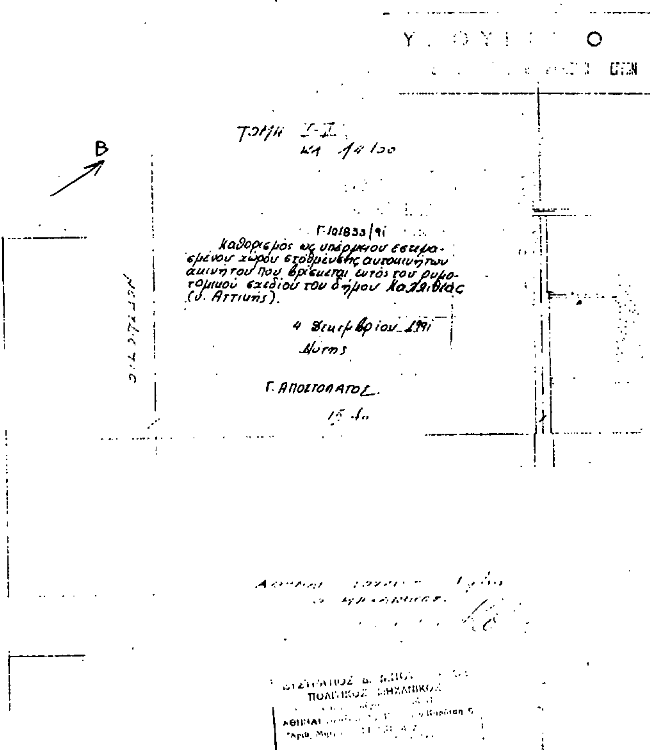
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. Χ 11598, Χ 11555 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του τεχνολογικού Πάρκου Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 6 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 41Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/83 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/83 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ όπως διατυπώνεται στο υπ' αριθ. 17/25.10.91 θέμα 70 απόσπασμα πρακτικού.

6. Τα υπ' αριθ. 17554/7.6.91, 58340/5359/19.6.91 και 73018/3755/3.7.91 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το με αριθ. πρωτ. 64249/26.11.91 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίον μας γνωρίζουν ότι δεν απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης ή έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το κτίριο του ΕΙΧΗΜΝΟ και του Τεχνολογικού Πάρκου Πατρών.

8. Την πραγματοποιηθεισα σύσκεψη στις 7 Οκτωβρίου 1991 στο επιμελητήριο Αχαΐας μεταξύ των φορέων και εκπροσώπων Υπηρεσιών και τις συσκέψεις που έλαβαν χώρα στο Πανεπιστήμιο Πατρών στις 30.10.91 και 13.11.91 κατά τις οποίες αντιλάγησαν απόψεις πάνω στο θέμα της ίδρυσης του Τεχνολογικού Πάρκου Πατρών, ως και την σύσκεψη υπό την προεδρία μας την 30.12.91 που έλαβαν μέρος οι εκπρόσωποι των κοινοτήτων Πλατανίου, Κ. Καστριτσίου, Αγ. Βασιλείου, Αχταίου και Ρίο κατά την οποία συνεζητήθη το θέμα της εγκρίσεως του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κτιρίων του Τεχνολογικού πάρκου Πατρών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση κτιρίων του Τεχνολογικού Πάρκου Πάτρας που περιλαμβάνει γραφεία, αμφιθέατρα, αίθουσες συσκέψεων, εργαστήρια κ.λ.π. (χωρίς παραγωγικές δραστηριότητες) και ευρίσκεται στην θέση Μαυροποδιά της Κοινότητας Πλατανίου με τους αιτούμενους όρους δόμησης:

Κάλυψη 40%.

Σ. δόμησης 0,8.

Απόσταση από τα όρια 5 μ.

Μέγιστο ύψος 11 μ. και 1,50 για στέγη.

Αριθμός ορόφων 3.

Στα κτιριολογικά προς έκδοση οικοδομικής άδειας θα προηγηθεί έγκριση από ΕΠΑΕ και εγκατάσταση Βιολογικού και Χημικού καθαρισμού, απαγορευμένης χρήσης πυρηνικών και ραδιενεργών υλικών.

Η παρούσα ισχύει με τα τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ 10%
2. Σ Δ 20%
3. Δ 15Μ
4. ΥΨΟΣ 7.50+1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 13000Μ²

ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ 40% x 13000Μ² = 5200Μ²
2. Σ Δ 80% x 13000Μ² = 10400Μ²
3. Δ 5 Μ
4. ΥΨΟΣ 11Μ + 1.2Μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1. ΚΑΛΥΨΗ 2700Μ² < 40% (159 x 17 = 2.703 Μ²)
2. Σ Δ 5400Μ² < 80%
3. Δ 5 Μ
4. ΥΨΟΣ 11Μ + 1.2Μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3

έργο: ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ Ε.Ι.Χ.Η.Μ.Υ.Θ. ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΤΡΑΣ	
θέση: ΜΑΥΡΟΠΟΔΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ	
μελετητής: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ και ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
Π Ρ Ο Μ Ε Λ Ε Τ Η	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου
κλίμακες: 1:500 & 1:5.000	
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1990	
τροποποιήσεις:	
υπογραφή	σφραγίδα
ΣΑΒΒΑΣ ΤΣΙΛΕΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	